

ПРИЛОГ 2 - ПРЕДЛОГ ОСНИВАЧКОГ АКТА ДРУШТВА СТИЦАОЦА (ОДЛУКА О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СТИЦАОЦА)

На основу чланова 139. – 244. и осталих чланова Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021) „BILDING d.o.o. za graditeljstvo i usluge“, из Хрватске – Загреб, ул. Гундулићева бр. 15, МБ: 080149401 („у даљем тексту: „Оснивач“ и/или „Члан“) дана 30.09.2024. године доноси:

ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „Atrium Imobiliare doo Kragujevac“ (у даљем тексту: „Друштво“)

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Оснивач/Члан Друштва овом Одлуком уређује сва питања у вези са статусом и пословањем Друштва, у складу са Законом о привредним друштвима, а нарочито:

1. назив и друге релевантне податке члана Друштва;
2. пословно име и седиште Друштва;
3. претежну делатност Друштва;
4. износ основног капитала и износ, врсту и вредност улога;
5. време уплате новчаног улога;
6. органе Друштва;
7. трајање и престанак Друштва;
8. остала питања у складу са Законом о привредним друштвима.

ОСНИВАЧ/ЧЛАН ДРУШТВА

Члан 2.

Оснивач и једини члан Друштва је „BILDING d.o.o. za graditeljstvo i usluge“, из Хрватске – Загреб, ул. Гундулићева бр. 15, МБ: 080149401, а који на основу основу уписаног и унетог неновчаног улога у износу од 94.425.360,00 РСД (унет на дан регистрације Одлуке о оснивању Друштва стицаоца у регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре) поседује 100% удела у основном капиталу Друштву.

ПОСЛОВНО ИМЕ

Члан 3.

Пуно пословно име Друштва гласи: **Atrium Imobiliare doo Kragujevac**

Скраћено пословно име Друштва гласи: **Atrium Imobiliare doo**

СЕДИШТЕ ДРУШТВА

Члан 4.

Седиште Друштва је на адреси: Крагујевац, ул. Краља Петра Првог бр. 26.

АДРЕСА ЗА ПРИЈЕМ ЕЛЕКТРОНСКЕ ПОШТЕ

Члан 5.

Адреса за пријем електронске поште Друштва је: office@wwimobilije.rs

ДЕЛАТНОСТ

Члан 6.

Претежна делатност Друштва је: 6820 - Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима..

Поред регистроване претежне делатности Друштво може обављати све друге делатности, укључујући и спољнотрговинске делатности, осим оних за које је потребно прибављање посебне дозволе у складу са важећим прописима.

ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Члан 7.

Укупан унети неновчани основни капитал Друштва износи 94.425.360,00 РСД (унет на дан регистрације Одлуке о оснивању Друштва стицаоца у регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре)

ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 8.

Управљање Друштвом организовано је као једнодомно.

Органи Друштва су Скупштина и Директор.

Функцију Скупштине врши једини Члан Друштва.

Друштво у унутрашњем и спољнотрговинском промету заступа Директор Друштва.

Сва остала питања која нису регулисана овом Одлуком о оснивању, а која се односе на Скупштину и Директора Друштва, регулишу се у складу са Законом о привредним друштвима.

ДИРЕКТОР

Члан 9.

Друштво има једног Директора који је законски заступник Друштва и који заступа Друштво самостално и без ограничења.

За Директора Друштва именује се Мирјана Војиновић, ЈМБГ: 1804977725033, пол: женски.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За све обавезе према трећим лицима Друштво одговара целокупном својом имовином.

Члан Друштва не одговара за обавезе Друштва, осим у случајевима предвиђеним Законом о привредним друштвима.

ИЗМЕНЕ ОСНИВАЧКОГ АКТА

Члан 11.

Измене овог оснивачког акта врше се у писаној форми. Измене оснивачког акта није потребно оверавати од стране јавног бележника.

Законски заступник Друштва је у обавези да након сваке измене оснивачког акта сачини и потпише пречишћени текст оснивачког акта.

Измене оснивачког акта се региструју у регистру привредних субјеката у складу са важећим прописима.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Друштво је основано на неодређено време.

Друштво ће престати да постоји на основу одлуке Скупштине Друштва и у другим случајевима предвиђеним Законом о привредним друштвима.

Члан 13.

Овај оснивачки акт ступа на снагу на дан овере код надлежног органа.

Овај оснивачки акт сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка.

ОСНИВАЧ /ЧЛАН ДРУШТВА:

„BILDING d.o.o. za graditeljstvo i usluge“
Ивана Билан, директор